



May 29, 2022

IITLPL/PG/09/2022

To
The Manager
Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 531968

Sub: Regulation 47(1)(b) of SEBI (Listing Obligations & Disclosures Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement of the Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and year ended March 31, 2022, published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers on May 29, 2022.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **IITL Projects Limited**

Poonam Gupta
Company Secretary & Compliance Officer



Encl: as above



IITL GROUP

IITL PROJECTS LIMITED

CIN: L01110MH1994PLC082421

Regd. office : Office No. 101A, The Capital, G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051.

Tel. No. 022-4325 0100, Email: iitlprojects@iitlgroup.com, Web: www.iitlprojects.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31.03.2022

₹ in lakhs

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended		Year ended		Quarter ended		Year ended	
		31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.03.2020
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited
1.	Total income from operations	109.26	43.84	1,971.10	43.96	83.34	43.84	122.95	43.96
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(228.46)	(345.34)	1,068.60	(1,670.58)	(230.79)	(339.69)	1,065.72	(1,675.71)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	(228.46)	(345.34)	1,068.60	(1,670.58)	(230.79)	(339.69)	1,065.72	(1,675.71)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(228.44)	(345.31)	1,068.63	(1,672.29)	(230.77)	(339.66)	1,065.75	(1,677.42)
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(228.37)	(345.16)	1,068.82	(1,662.38)	(230.70)	(339.51)	1,065.94	(1,667.51)
6.	Equity share capital	499.09	499.09	499.09	499.09	499.09	499.09	499.09	499.09
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet	-	-	(5,748.65)	(6,817.47)	-	-	(5,780.89)	(6,846.83)
8.	Earnings per share (EPS) * - Basic and diluted ₹ (Face value : ₹ 10/- per share)	(4.58)	(6.92)	21.41	(33.51)	(4.62)	(6.81)	21.35	(33.61)

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2021 and 31.03.2022 are not annualised.

Note:

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended 31.03.2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.iitlprojects.com.
- Qualified Opinion expressed by Independent Auditors on Standalone and Consolidated Financial Results:
 - IITL - Nimbus The Express Park View, a jointly controlled entity (the Firm) referred to therein has not provided for interest of Rs. 2,97,30,175/- for the year on unsecured loan taken by the firm. As a result the company share of profit from the firm and other current assets are over stated by Rs.40,07,700/- and consequently the profit for the year is over stated and reserve and surplus at the yearend is also over stated by an equal amount.
 - IITL- Nimbus The Hyde Park Noida a jointly controlled entity (the Firm) referred to therein has not provided for interest of Rs. 95,78,588,- for the period from 01.10.2021 to 31.03.2022 on unsecured loan taken by the firm. As a result the company share of loss from the firm and other current liabilities are under stated by Rs.47,89,294/- and consequently the loss for the year is under stated and reserve and surplus at the yearend is also under stated by an equal amount.

Management's Views on Audit Qualification(s) where the impact is quantified by the auditor:

The two projects, IITL - Nimbus The Express Park View and IITL Nimbus - The Hyde Park are in NCR Region. As per the NCR region, real estate scenario apparently has over 1 lakh units of unsold inventory as of March 2022. Due to COVID -19 and also increase in raw material cost, coupled with slow sales in these projects. The cash flows of these two firms have been adversely affected.

Given the unsold stock in hand, the cost of individual flats are not being realized as the market realizable value is lesser than the holding cost.

In the light of the above due to liquidity issue, the firms have not been able to provide the interest due on the loan. They have approached the lender for One Time Settlement.

The firm is pursuing settlement with the lender and is hopeful the matter shall be resolved during the current financial year.

The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on 27th May 2022.

For IITL PROJECTS LIMITED

Sd/-

D. B. Samal

Director

DIN : 00007256

Place : Mumbai

Date : May 27, 2022



IITL GROUP

आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल०१११०एमएच१९९४पीएलसी०८२४२१

नों. कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, दि कॅपिटल, जी-ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१,

द. क्र. : ०२२-४३२५ ०१०० ईमेल: iitlprojects@iitlgroup.com, वेब: www.iitlprojects.com

३१.०३.२०२२ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त				एकत्रित			
		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२०२१	३१.१२.२०२०	३१.०३.२०२१	३१.०३.२०२०	३१.०३.२०२१	३१.१२.२०२०	३१.०३.२०२१	३१.०३.२०२०
	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१०९.२६	४३.८४	१,९७१.१०	४३.९६	८३.३४	४३.८४	१२२.९५	४३.९६
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(२२८.४६)	(३४५.३४)	१,०६८.६०	(१,६७०.५८)	(२३०.७९)	(३३९.६९)	१,०६५.७२	(१,६७५.७९)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(२२८.४६)	(३४५.३४)	१,०६८.६०	(१,६७०.५८)	(२३०.७९)	(३३९.६९)	१,०६५.७२	(१,६७५.७९)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(२२८.४४)	(३४५.३१)	१,०६८.६३	(१,६७२.२९)	(२३०.७७)	(३३९.६६)	१,०६५.७५	(१,६७७.४२)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(२२८.३७)	(३४५.१६)	१,०६८.८२	(१,६६२.३८)	(२३०.७०)	(३३९.५१)	१,०६५.९४	(१,६६७.५१)
६.	समभाग भांडवल	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९	४९९.०९
७.	लेखापरिक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव	-	-	(५,७४८.६५)	(६,८१७.४७)	-	-	(५,७८०.८९)	(६,८४६.८३)
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस)* -मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य : रु. १०/- प्रति समभाग)	(४.५८)	(६.९२)	२१.४१	(३३.५१)	(४.६२)	(६.८१)	२१.३५	(३३.६१)

*दि. ३१.०३.२०२१ व दि. ३१.०३.२०२२ अखेर वगळता सर्व कालावधीकरिता सौम्य व मूलभूत ईपीएस वार्षिकरित्या नाही आहे.

टीप :

१. वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसह वर्ष अखेर ३१.०३.२०२२ रोजी दाखल अखेरकरिता तिमाहीकरिता वित्तीय अहवालाच्या विस्तृत प्रारूपांचे सारांश आहे. वित्तीय अहवालाचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड वेबसाइट, लीशळपवळर.लो वर व कंपनीची वेबसाइट, लॉर्ड्सप्राॅक्सिशी.लो वर उपलब्ध आहे.

२. स्थायी व एकत्रित वित्तीय अहवालावर वैयक्तिक लेखापरीक्षित द्वारे आपले मत देणे :

- आयआयटीएल - निम्बस दी एक्सप्रेस पार्क व्ही, संयुक्तरित्या कॅन्ट्रोल्ड संस्था (संस्था) यांना संस्थेद्वारे घेतलेले अप्रभारित कर्ज यावर वर्षाकरिता रु. २,९७,३०,१७५/- वरील व्याजाकरिता प्रदानित नसेल. कंपनीच्या अहवालानुसार संस्थेकडून मिळालेला नफा व अन्य चालू मालमत्तांवरील रु. ४०,०७,७००/- व त्यावरील नफा ही रक्कम समतुल्य रकमेद्वारे अहवालांी असून वार्षिक अनुसार राखीव असेल.
- आयआयटीएल - निम्बस दी हाईड पार्क नॉयडा हे संयुक्तरित्या कॅन्ट्रोल्ड संस्था (संस्था) यांनी रु. ९५,७८,५८८/- च्या व्याजाकरिता प्रदानित नसून संदर्भित दि. ०१.१०.२०२१ ते ३१.०३.२०२२ पर्यंत कालावधीकरिता अप्रभारित कर्ज संस्थेद्वारे घेण्यात आले आहे. कंपनीच्या शेअर्सच्या अहवालानुसार व अन्य चालू दायित्वांनुसार रु. ४७,८९,२९४/- रकमेच्या अहवाल अनुसार समान मूल्याच्या अहवाल अनुसार राखीव व सरप्लस म्हणून वर्षाकरिता झालेला ताळेबंद अहवाल आहे.

मॅनेजमेंटसच्या अहवालानुसार लेखा पात्रतेवर लेखापक्षाद्वारे झालेला इम्पॅक्ट :

दोन प्रकल्प, आयआयटीएल - निम्बस दी एक्सप्रेस पार्क व्ही व आयआयटीएल निम्बस - दी हाईड पार्क हे एनसीआर क्षेत्रामधील आहे. एनसीआर क्षेत्र अनुसार रिअल इस्टेट सेनारीओ यांनी मार्च, २०२२ पर्यंत अविब्रकी केलेल्या इन्वेंटरीचे १ लाख युनिट्स उभारले आहेत. कोव्हिड १९ मुळे व रॉ साहित्य मूल्य, स्लो सेल्स कपलड यामधील दर वाढल्यामुळे सदर प्रोजेक्ट्स थांबले आहेत. सदर दोन संस्थांवर या सर्व महामारीमुळे खूप फरक पडला आहे.

अविब्रकी केलेल्या स्टॉकमुळे वैयक्तिक फ्लॅट्सचे मूल्य हे बाजारमूल्य भाव मूल्य अनुसार कपात करण्यात येईल.

परिसमापन जारी वरील अनुसार संस्थांनी कर्जांचे प्रदान करावे ही विनंती आहे. त्यांनी त्यांच्या लॅंडर्सना एक वेळ सेटलमेंट करण्याचे सूचविले आहे.

संस्था चालू वित्तीय वर्षा दरम्यान सदर प्रकरणावर लॅंडर्स यांच्यासह सेटलमेंटवर कपात करावी.

वरील अहवाल लेखा समितीद्वारे पाहण्यात आला आहे व दि. २७ मे, २०२२ रोजी आयोजित संबंधित सभेच्या मंडळाद्वारे मंजूर केला आहे.

आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडसाठी
सही/-

डी. बी. सामल

अध्यक्ष

डीआयएन : ००००७२५६

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २७ मे, २०२२